

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE  
TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"  
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.  
7v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE  
SCHEMA RETE FOGNATURA

Data  
GENNAIO 2022

Scala  
1:500

VARIANTE IN C.O.

N° ABITANTI

LOTTI 56 alloggi x 3 persone per alloggio = n. 168  
CASA PROTETTA n. 64 ospiti + 16 personale = n. 80

N° ABITANTI TOTALE circa 250

SUPERFICI PAVIMENTATE

ASFALTO (strade e rampe) mq. 2097.57  
ERBELLA (parcheggi) mq. 1447.10  
AUTOBLOCCANTI (marciapiedi,corsie garage,pedonali)  
mq.2850.47

SUPERF.COPERTA

Loti mq. 1992.00  
casa protetta mq. 1458.00  
TOTALE mq. 3450.00

VERDE PUBBLICO mq. 2083.00  
VERDE PRIVATO mq. 5312.86

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

| LOTTI  | n. Massimo alloggi |    | S.C.     |        | SUP. FONDIARIA |
|--|--------------------|----|----------|--------|----------------|
| lotto 1  | 10                 | mq | 900      | mq     | 1.054          |
| lotto 2  | 8                  | mq | 525      | mq     | 905            |
| lotto 3  | 4                  | mq | 280      | mq     | 870            |
| lotto 4  | 4                  | mq | 280      | mq     | 870            |
| lotto 5  | 6                  | mq | 480      | mq     | 678            |
| lotto 5bis   | 5                  | mq | 480      | mq     | 620            |
| lotto 5ter   | 5                  | mq | 480      | mq     | 640            |
| lotto 6  | 4                  | mq | 340      | mq     | 922            |
| lotto 7-7bis   | 10                 | mq | 795      | mq     | 1.207          |
| tot.alloggi  | n. 56              |    |          |        |                |
| TOTALE S.C.  |                    | mq | 4.560    |        |                |
| TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI  |                    |    | mq       | 7.766  |                |
|  |                    |    |          |        |                |
| LOTTO PER CASA PROTETTA  |                    |    | S.C.     |        |                |
| All'interno del lotto :<br>PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375<br>PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135<br>VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814<br>CASA PROTETTA |                    |    | mq       | 4.100  |                |
|  |                    |    | 3.000 mq |        |                |
|  |                    |    |          |        |                |
| TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)   |                    |    | mq       | 976    |                |
| TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE   |                    |    | mq       | 2.004  |                |
| TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE  |                    |    | mq       | 255    |                |
| TOTALE STRADA  |                    |    | mq       | 1.431  |                |
| TOTALE PEDONALE PUBBLICO   |                    |    | mq       | 666    |                |
| TOTALE CABINA ELETTRICA  |                    |    | mq       | 43     |                |
| TOTALE SUPERF. TERRITORIALE  |                    |    | mq       | 17.241 |                |

- AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

